

Jaarverslag VTH 2024

Team Veilige Leefomgeving



gemeente
son en breugel



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Interbestuurlijk Toezicht provincie Noord-Brabant (IBT)	3
Hoofdstuk 2	Vergunningverlening	4
2.1	Ontwikkelingen en cijfers.....	4
2.2.	Doelen en realisatie	6
Hoofdstuk 3	Toezicht en handhaving	9
3.1	Ontwikkelingen en cijfers.....	9
3.2	Doelen en realisatie	12
Hoofdstuk 5	Personele capaciteit en kwaliteit	14
5.1	Beoordeling naleving kwaliteitscriteria	14
Hoofdstuk 6	Verdere acties en doorkijk naar 2025/2026	17

Hoofdstuk 1 Inleiding

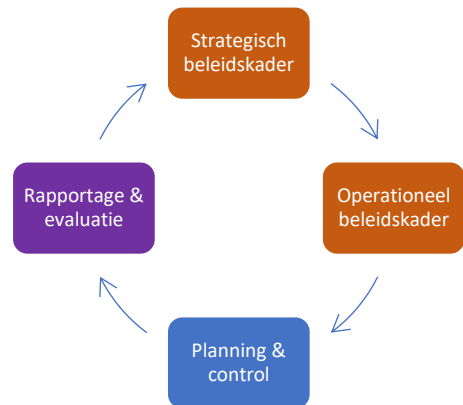
Voor u ligt het jaarverslag vergunningen, toezicht en handhaving 2024 (Jaarverslag VTH) van de gemeente Son en Breugel. Dit verslag geeft een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden op het gebied van vergunningen, toezicht en handhaving in 2024.

Het verslag is een instrument om te kijken of en in welke mate de gestelde doelen zijn bereikt en/of deze bijstelling behoeven, hoeveel inzet is gepleegd en welke resultaten zijn bereikt. Dit verslag is het onderdeel **rapportage & evaluatie** van de programmatische en cyclische benadering van uitvoering en handhaving via het zogenaamde 'Big Eight' model.

Het **strategische en operationele beleidskader** staat in de zogeheten Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2023-2026 VTH. In dit beleid zijn de strategische doelen voor de periode 2023-2026 benoemd en de prioritering van activiteiten om deze doelen te behalen.

In het **uitvoeringsprogramma** voor 2024 zijn de activiteiten uitgewerkt. De voortgang van de uitvoering van het uitvoeringsprogramma en daarmee de bijdrage aan het behalen van de doelen hebben wij gemonitord. Ook in 2024 is ervoor gekozen om het uitvoeringsprogramma en het jaarverslag los van elkaar te trekken zodat er meer tijd is voor het verzamelen en interpreteren van cijfers.

Dit jaarverslag heeft tot doel om te zien of we nog op koers liggen. Deze rapportage kan tot gevolg hebben dat we het beleid tussentijds bijstellen of tussentijdse aanpassingen doorvoeren en opnemen als beleid.



1.1 Interbestuurlijk Toezicht provincie Noord-Brabant (IBT)

De provincie Noord-Brabant ziet erop toe of en in hoeverre gemeenten voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen, onder andere op het gebied van het omgevingsrecht. Het IBT richt zich zowel op de taken vergunningverlening, toezicht en handhaving, als op ruimtelijke ordening, milieu, externe veiligheid en erfgoed/monumenten.

Iedere gemeente dient te beschikken over de volgende documenten:

1. Een actueel beleidsplan VTH met een geldige looptijd;
2. Jaarlijks vóór 1 februari een uitvoeringsprogramma VTH;
3. Jaarlijks vóór 1 mei een evaluatieverslag VTH.

In de brief van 27 juni 2024 liet de provincie weten dat de gemeente Son en Breugel het oordeel 'Voldoet' heeft gekregen. De documenten zijn tijdig toegezonden, zijn actueel en voldoen inhoudelijk op de getoetste onderdelen aan de wettelijke eisen.

Hoofdstuk 2 Vergunningverlening

In dit hoofdstuk staan we stil bij de ontwikkelingen binnen het cluster vergunningverlening. We kijken naar de formatie, de cijfers, de doelen en in hoeverre deze doelen gerealiseerd zijn in 2024.

2.1 Ontwikkelingen en cijfers

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking getreden. Deze wetswijzigingen hebben veel invloed gehad op de manier van werken. Processen moesten anders worden ingericht en er moesten nieuwe werkafspraken gemaakt worden. De veranderingen en daarmee verbonden onzekerheden leidden ertoe dat we 2024 beschouwden als ervaringsjaar.

Omgevingswet

In Son en Breugel zijn we met het oog op de Omgevingswet al langere tijd bezig met de ontwikkeling van de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Het jaar 2024 is het eerste jaar waarin gewerkt is volgens de Omgevingswet. Processen moesten soms nog worden aangepast, en daar waar nodig zijn de digitale systemen gefinetuned. De Omgevingswet is een van de grootste veranderingen binnen de Nederlandse wetgeving. Deze wetgeving vraagt een andere manier van werken. 2024 heeft uitgewezen dat de mensen binnen onze gemeente de verantwoordelijkheid en flexibiliteit hebben om dit te kunnen. De overgang is dan ook soepel verlopen en echte knelpunten zijn uitgebleven.

Het eerste jaar met de Omgevingswet is geen representatief jaar geweest. Zo blijkt ook uit de cijfers. Doordat veel initiatieven op de valreep nog zijn ingediend onder de Wabo, is het aantal (bouw)initiatieven in 2024 achter gebleven. In 2024 zien we dan ook een afname van 38% in het aantal aanvragen ten opzichte van 2023.

De verwachting is dat de komende jaren meer gebruik zal worden gemaakt van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (bopa's), omdat wijzigingen via het omgevingsplan op dit moment lastig zijn. Dit betekent dat er mogelijk meer inzet nodig zal zijn van onze casemanagers met het oog op het mogelijk hoge aantal bopa's.

Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

In de loop van 2023 is besloten dat de Wkb op 1 januari 2024 in werking zou treden voor nieuwbouw met gevolgklasse 1 (grondgebonden nieuwbouwwoningen). Dit betekent dat verbouw in gevolgklasse 1 op zijn vroegst in juli 2025 onder de Wkb zal komen te vallen en dat pas eind jaren twintig, op zijn vroegst, de Wkb zal gaan gelden voor de complexe bouwwerken in gevolgklasse 2 en 3.

In 2024 is dan ook een voorzichtige stap gemaakt met de Wkb. De invoering van deze wet is uiteindelijk de grootste verandering geweest. In 2024 hebben we 4 bouwmeldingen ontvangen voor bouwwerken welke onder de Wkb vallen. Deze aanvragen betreffen woningen en een kantoorpand, allemaal grondgebonden. De gebouwen zijn in aanbouw of er moet nog gestart worden met de bouw. Daarom zijn er voor deze bouwwerken nog geen verdere meldingen (gereedmelding of melding strijdigheid) met betrekking tot de Wkb ontvangen. Deze meldingen kunnen we in 2025 verwachten.

De splitsing van deze bouwwerken in een vergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit en een bouwmelding voor de Wkb is niet alleen voor de gemeente wettelijk geweest. We hebben gemerkt dat architecten en ontwikkelaars hier ook nog mee worstelen. In onderling overleg zijn we hier altijd

gezamenlijk uit gekomen. Bij een aantal aanvragen hebben we de aanvrager meegenomen in het hele nieuwe proces.

Het beoordelen/controleren van de indieningsvereisten van de bouwmelding is ook zoeken geweest. De vergunningverleners krijgen er steeds meer ervaring mee en anders wordt er overleg gezocht met andere gemeentes. Vooralsnog heeft de invoering van de Wkb niet tot rare situaties geleid of vertraging van het proces. In ieder geval niet van het verlenen van de vergunning of het accepteren van de bouwmelding.

Ook voor 2025 geldt dus dat het op onderdelen niet makkelijk is om vooruit te kijken en een goed beeld te geven van aantallen en benodigde capaciteit voor komend jaar. Desondanks hebben we in ons uitvoeringsprogramma ons best gedaan om zo goed mogelijk vooruit te kijken en een beeld te geven van wat ons te wachten staat.

Cultureel erfgoed

In 2024 zijn er geen aanvragen geweest met betrekking tot Rijks- of gemeentelijke monumenten. Aanvragen met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle panden/gebieden/groen vallen onder de 'gewone' omgevingsactiviteiten en worden daarmee niet apart in ons systeem genoteerd. Naar schatting hebben we in deze categorie ongeveer 4 aanvragen behandeld. Voor potentiële gemeentelijke monumenten geldt hetzelfde en de schatting is dat hier 1 aanvraag voor in behandeling is genomen.

De processen met betrekking tot cultureel erfgoed lopen steeds beter. De aandacht zit nog wel bij de cultuurhistorisch waardevolle gebieden en groen. Soms is dit lastig te lezen en te duiden. Maar ook hier hebben we in 2024 stappen gezet. De vergunningverleners kunnen hiervoor bij de commissie omgevingskwaliteit. Ook kunnen ze sinds 1 april 2024 terecht bij de collega cultureel erfgoed terecht.

Bibob

Er is een BIBOB-toets toegepast op aanvragen die vallen onder de beleidsregel. In 2024 zijn in totaal 8 Bibob-onderzoeken uitgevoerd. Hierbij gaat het om 2 vergunningaanvragen in het kader van de Alcoholwet en 6 aanvragen voor een bouwvergunning. Bij 2 onderzoeken is het Landelijk Bureau Bibob ingeschakeld voor een aanvullend advies. Naar aanleiding van 1 advies is een aangevraagde vergunning geweigerd. Het andere onderzoek bij het Landelijk Bureau Bibob loopt door in 2025. De overige vergunningen zijn zonder bezwaren verleend.

Formatie

Hieronder vindt u een overzicht van de beschikbare formatie binnen team vergunningverlening. Voor de berekening van de beschikbare capaciteit is uitgegaan van 1648 uren per fte.

Formatie vergunningverlening	Geplande fte's	Beschikbare Fte's
Vergunningverlener Omgevingswet	2,85	2,85
Vergunningverlener APV en bijzondere wetten	0,40	0,67
Administratief medewerker	0,55	0,55
Totaal	3,8 fte	4,07 fte

In 2024 was er 4,07Fte beschikbaar voor het behandelen van vergunningen. In 2024 is een

vergunningverlener APV/bijzondere wetten geworven voor 24 uur om de taken structureel op een juiste wijze te beleggen binnen team Veilige Leefomgeving.

De uren zijn voldoende gebleken om alle producten te behandelen in 2024.

Cijfers

In onderstaande tabel zijn de cijfers voor vergunningverlening van 2023 en 2024 opgenomen.

Activiteit	2023	2024
Aangevraagde vergunningen Wabo / omgevingsvergunningen	169	131
Vooroverleggen	42	61
Meldingen Wet Kwaliteitsborging	-	4
Verleende kapvergunningen	29	26
Verleende vergunningen Wabo	148	131
Geweigerde en ingetrokken vergunningen	4	2
Buiten behandeling gesteld	21	13
Bezwaren tegen verleende vergunningen	9	9
Advies door provincie	8	2

2.2. Doelen en realisatie

Doelstellingen U&H Strategie en activiteit UVP 2024	Voortgang	Heeft de activiteit bijgedragen aan de doelstelling in de U&H strategie?
1. Bevorderen eigen verantwoordelijkheid van inwoners en bedrijven		
1a. Risicogestuurd werken		
Activiteit UVP 2024 - Het borgen van kwaliteit en daardoor onveilige situaties voorkomen.	De vergunningverleners werken risicogestuurd, activiteiten met grote(re) risico's worden diepgaander getoetst dan activiteiten met minder risico. De diepgang van de bouwplantoets ligt vast in ons toets protocol. Er vindt regelmatig overleg plaats tussen collega's van vergunningverlening, ruimtelijke ordening en handhaving. De vergunningverleners behandelen aanvragen volgens het gestelde vergunningproces in het Uitvoeringsplan 2024. Alle omgevingsvergunningen zijn (tijdig) behandeld. Sinds de Omgevingswet worden er geen vergunningen meer van rechtswege verleend.	Deze activiteit heeft bijgedragen aan de doelstelling risicogestuurd werken en is behaald.
1b. Omgevingswet en Wkb proof werken		

Activiteit UVP 2024 - Er wordt ingezet op de bouwbalie, we bieden de mogelijkheid tot het indienen van een concept verzoek. We informeren inwoners en bedrijven zo goed mogelijk over geldende wet- en regelgeving. Op de website van de gemeente staat hoe je contact op kunt nemen met het cluster vergunningverlening.	Niet alleen intern hebben collega's moeten wennen aan de Omgevingswet. Uiteraard is het voor inwoners ook een grote verandering. We hebben op onze website alle informatie geplaatst met betrekking tot vergunningverlening, het omgevingsplan en de omgevingswet. Hier staan ook de contactgegevens van de afdeling vergunningverlening/ruimtelijke ordening op, zodat er waar nodig direct contact opgenomen kan worden. In 2024 zijn er 61 vooroverleggen geweest, dit is een toename van 19% ten opzichte van 2023. De vergunningverleners hebben daar waar nodig een extra stap gezet door een extra contact moment om extra uitleg te geven over de nieuwe werkwijze onder de Omgevingswet. Dit blijven we voorlopig doen, omdat het voor veel inwoners lastige materie is.	Deze activiteit heeft bijgedragen aan de doelstelling Omgevingswet en Wkb proof werken en is behaald.
1c. Inzet op tijdige en volledige aanvragen		
Activiteit UVP 2024 - Een klantvriendelijke dienstverlening door duidelijk te zijn in wat er verwacht mag worden, een luisterend oor te bieden en snel te reageren.	Met alle veranderingen is het extra belangrijk om inwoners goed mee te nemen in het proces. Er is een leidraad dienstverlening vastgesteld binnen de organisatie. Hierin staan de volgende uitgangspunten: de inwoners staat centraal, maatwerk waar nodig en de inwoner kiest het kanaal. Telefoonnotities worden binnen 2 werkdagen afgehandeld. In de meeste gevallen gaat dit goed, maar we zien in de praktijk dat het soms even duurt voordat een telefoonnotitie bij de juiste persoon in de voorraad komt. Dit kan beter en intern geven we hier aandacht aan, door aan collega's te vragen om meteen even terug te bellen.	Deze activiteit heeft bijgedragen aan de doelstelling 'inzet op tijdige en volledige aanvragen' en is deels behaald. Klantvriendelijke dienstverlening blijft een doorlopende activiteit.
2.Borgen en verbeteren naleefgedrag van inwoners en bedrijven		
2a. Actieve en transparante communicatie		
Activiteit UVP 2024 -Met steekproeven toetsen hoe duidelijk en klantvriendelijk onze website is.	Met de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging hebben we ook gekeken naar de teksten op onze website. Inwoners kunnen op de website aangeven of informatie goed te vinden is. Daarnaast hebben we ook intern een aantal vragen uitgezet	Deze activiteit heeft bijgedragen aan de doelstelling actieve en transparante communicatie en is deels behaald.

	en gekeken of collega's de juiste informatie konden vinden. Uit de steekproeven is gebleken dat de website nog niet optimaal is ingericht. Bij bepaalde zoektermen komt de juiste informatie niet omhoog. We streven ernaar om dit continu te verbeteren. Hiervoor werken we samen met de afdeling communicatie. We hebben daarnaast intern een 'leidraad dienstverlening' vastgesteld.	
--	---	--

Hoofdstuk 3 Toezicht en handhaving

In dit hoofdstuk staan we stil bij de ontwikkelingen binnen het cluster toezicht en handhaving. We kijken naar de formatie, de cijfers, de doelen en in hoeverre deze doelen gerealiseerd zijn in 2024.

3.1 Ontwikkelingen en cijfers

De toezichthouder controleert of de vergunningen, ontheffingen, meldingen en regels uit het omgevingsplan worden nageleefd. De toezichthouder controleert om de (omgevings)veiligheid en gezondheid te waarborgen, maar ook om het naleefgedrag te stimuleren. De toezichthouder controleert o.a. op de volgende momenten:

- vóór, tijdens of ná vergunningverlening
- n.a.v. meldingen
- n.a.v. ambtelijke constatering

Wanneer tijdens controles overtredingen worden geconstateerd en ingrijpen door de toezichthouder niet voldoende was, is er handhavend opgetreden. Deze maatregelen zijn ingezet om de situatie terug te brengen in overeenstemming met de wettelijke regels en vergunningvoorschriften. Door de inzet van bestuursrechtelijke maatregelen (last onder dwangsom/bestuursdwang) wordt normconform gedrag afgedwongen. Om de strategie van sanctie-instrumenten te bepalen wordt gewerkt volgens de Landelijke handhavingsstrategie Omgevingsrecht. Handhaving is echter wel het sluitstuk. Bij iedere handhavingscasus wordt eerst onderzocht of legalisatie mogelijk is, al dan niet na aanpassing van de feitelijke situatie. Als dit niet tot de mogelijkheden behoort wordt handhavend opgetreden.

Formatie

Hieronder vindt u een overzicht van de beschikbare formatie voor toezicht en handhaving. Voor de berekening van de beschikbare capaciteit is uitgegaan van 1648 uren per fte.

Formatie toezicht en handhaving	Geplande fte's	Beschikbare Fte's
Toeziçthouder Omgevingswet	1	1
Medewerker handhaving	2,13	2,06
Bezwaar en beroep	0,89	1,28
Boa's	2	2
Beleidsmedewerker OOV en Handhaving	1	1
Totaal	7,02	7,34

In 2024 is de formatie voor toezicht en handhaving op volle sterkte geweest. Gedurende het jaar is de formatie die eerder werd ingevuld door een inhuurkracht opgevuld door een vaste collega. Met de komst van deze nieuwe collega heeft er een kleine verschuiving in taken plaatsgevonden waardoor er meer capaciteit beschikbaar is voor bezwaar en beroep.

In onderstaande tabel zijn de cijfers voor toezicht en handhaving van 2023 en 2024 opgenomen.

Activiteit	2023	2024
Controles toezicht	277	229
Handhavingszaken (afgerond en in behandeling)	80	50
Bezwaar	8	8
Beroep	8	8
Voorlopige voorziening	1	0
Hoger beroep	1	1
Omgevingswet gerelateerd	53	43
APV gerelateerd	27	7
Handhavingsverzoek	3	3
Bijtincidenten	3	1
Carmeeting Dit is een waarschuwing aan organisatoren van een carmeeting	1	1
Woonoverlast	1	1
Woningontruimingen	2	0
Opiumwet	2	1

In 2024 zien we dat er minder handhavingszaken zijn opgepakt dan in 2023. In 2024 hebben we de focus gelegd op het werken via de prioriteitstelling. In 2024 hebben we de risicoanalyse opnieuw ingevuld en de prioriteiten opnieuw vastgesteld. Waar we in 2023 nog veel zaken met een lage prioriteit hebben behandeld (bijvoorbeeld erfafscheidingen), hebben we in 2024 veel meer complexe zaken opgepakt. Deze complexe zaken hebben over het algemeen een langere doorlooptijd, waardoor het goed te verklaren is dat er minder zaken zijn behandeld.

Vanwege de Omgevingswet is er ook veel uitzoekwerk geweest voor de handhavingsjuristen.

43 van de in totaal 50 handhavingszaken zijn gerelateerd aan het Omgevingsplan. Wanneer een handhavingszaak wordt gestart wordt er altijd (tenzij spoed/hoog risico) een waarschuwing verstuurd. In 2024 zijn er 22 waarschuwingen verstuurd. Het aantal waarschuwingen komt niet overeen met het aantal handhavingszaken, dit komt doordat er nog een aantal zaken uit 2023 door zijn gelopen in 2024. Wanneer een waarschuwing niet zorgt voor het stoppen van de overtreding kan er een last onder dwangsom of bestuursdwang worden opgelegd. In 2024 zijn er 17 voornemens last onder dwangsom of bestuursdwang verstuurd. Uiteindelijk zijn er 10 lasten onder dwangsom of bestuursdwang opgelegd. Er is in 2024 geen sprake geweest van spoedeisende bestuursdwang.

In 2024 zijn er minder APV-zaken behandeld. In 2023 is er 1 handhavingsverzoek geweest waar veel adressen in 1 keer zijn aangeschreven. Dit verklaart het verschil. Als we dat betreffende handhavingsverzoek uit 2023 buiten beschouwing laten zien we dat er ongeveer evenveel APV-zaken behandeld zijn in 2023 als in 2024.

Toezicht APV

In 2024 was 2 Fte gepland voor het toezicht uitgevoerd door boa's. Inzet van de Boa's wordt geregistreerd door een senior beleidsmedewerker. De Boa's zijn belast met de toezicht en

handhaving op met name de APV-regelgeving en aanpak parkeeroverlast in onze openbare ruimte. Dit toezicht bestond uit het daadwerkelijk op straat zijn in de vorm van surveillance en vanuit gastheerschap als aanspreekpunt voor burgers en bedrijven in die openbare ruimte. De Boa's hebben tevens toezichtstaken uitgevoerd bij bijvoorbeeld controle van evenementen. Voor een weergave van de genomen maatregelen zoals processen-verbaal zie onderstaande tabel.

Thema	Waarschuwing 2023	Waarschuwing 2024	Proces verbaal 2023	Proces verbaal 2024
Honden (loslopen/hondenpoep)	18	0	6	7
Openlijk gebruik drank	1	2	3	1
Parkeren (algemeen)	0	7	40	4
Parkeren blauwe zone	2	26	18	28
Parkeren Ekkersrijt	4	149	49	129
Parkeren invalide parkeerplaatsen	1	2	9	6
Geslotenverklaring Dommelstraat	2	0	32	20
Bestemmingsverkeer centrum	0	0	6	1
Parkeren elektrisch laden	0	1	5	10
Verboden terrein (art. 461)		30		5
Geen fietsverlichting		2		13
Niet handsfree bellen		18		47

In totaal hebben de boa's 639 keer geschreven voor diverse zaken. Het parkeren op Ekkersrijt betreft cijfers voor zowel parkeren in het groen als in de parkeerverbodzone. De vele waarschuwingen op Ekkersrijt hebben te maken met het verbod om te parkeren in de groenstrook in de omgeving van Ekkersrijt 5200.

Per 1 januari 2024 hebben de boa's aanvullende bevoegdheden gekregen voor verkeershandhaving. Zij kunnen bekeuringen schrijven voor het ontbreken van fietsverlichting, het negeren van een rood licht en telefoongebruik op de fiets.

Cultureel erfgoed

Het toezicht op monumenten/erfgoed wordt gedaan door onze toezichthouder. In de U&H strategie wordt aan het onderdeel monumenten/erfgoed een gemiddelde tot hoge prioriteit toegekend. In 2024 is er geen sprake geweest van handhaving met betrekking tot monumenten/cultureel erfgoed. Mocht in de toekomst sprake zijn van een overtreding wordt de zaak opgepakt door een van de handhavingsjuristen. Dit hoort bij de reguliere werkzaamheden.

Evenementen

In 2024 zijn er 74 meldingen klein evenement binnen gekomen en er zijn er 28 evenementen vergund. Voor de grotere evenementen heeft er overleg plaatsgevonden en waar nodig ook met de VRBZO en de ODZOB. In 2024 hebben we in september een groot evenement weggezet: Remember September, om 80 jaar vrijheid te vieren. De toezichthouders hebben toezicht gehouden. De ODZOB

heeft bij een aantal evenementen geluidsmetingen uitgevoerd. Er zijn geen grote bijzonderheden /ongeregeldheden geweest.

3.2 Doelen en realisatie

Doelstellingen U&H Strategie en Activiteiten UVP 2024	Voortgang	Heeft de activiteit bijgedragen aan de doelstelling in de U&H strategie?
2. borgen en verbeteren naleefgedrag van inwoners en bedrijven		
Activiteit UVP 2024 - een klantvriendelijke dienstverlening door duidelijk te zijn in wat er verwacht mag worden, een luisterend oor te bieden en snel te reageren.	Een handhavingstraject heeft impact op inwoners. Daarom hebben we besproken dat we in de meeste gevallen altijd even contact zoeken met de inwoner, alvorens een brief verzonden wordt. Ook hebben we afgesproken dat we brieven niet net voor het weekend versturen, omdat inwoners dan tijdens het weekend met vragen blijven zitten. Als het om handhaving gaat houden we ons ook aan de 'leidraad dienstverlening'.	Deze activiteit heeft bijgedragen aan de doelstelling 'borgen en verbeteren naleefgedrag van inwoners en bedrijven' en is behaald.
2b. Preventief handhaven		
Activiteit UVP 2024 -Overtredingen proberen te voorkomen door aan de voorkant actief te communiceren richting inwoners en bedrijven en de juiste informatie/voorlichting te geven.	Een handhavingstraject is een laatste redmiddel om een overtreding ongedaan te maken. We starten zo'n traject liever niet. Helaas zien we nog steeds veel inwoners die starten met werkzaamheden zonder dat ze goed geïnformeerd zijn. We nemen inwoners daarom in een zo vroeg mogelijk stadium mee in wat wel of niet kan. Daarnaast blijven we ook communiceren dat er een eigen verantwoordelijkheid bij de inwoner ligt om te kijken of iets wel of niet kan.	Deze activiteit heeft bijgedragen aan de doelstelling 'preventief handhaven' is behaald.
Activiteit UVP 2024 - Conflicten in een zo vroeg mogelijk stadium op lossen en hiermee verdere escalatie voorkomen door de inzet van buurtbemiddeling	In 2024 zijn er in totaal 6 casussen aangemeld voor buurtbemiddeling. We zien in 2024 een afname van het aantal zaken m.b.t. buurtbemiddeling. Niet alle aangemelde casussen zijn geschikt voor buurtbemiddeling geweest.	Deze activiteit heeft bijgedragen aan de doelstelling preventief handhaven en is behaald.
3. Doeltreffend en efficiënt handhaven		
Activiteit UVP 2024 - Het voorkomen van: onveilige situaties, overtredingen en hinder/overlast. Tijdig optreden.	In 2024 zijn 43 van de 50 handhavingszaken gerelateerd aan het Omgevingsplan. Er zijn 22 waarschuwingen verstuurd. Er zijn	Deze activiteit heeft bijgedragen aan de doelstelling 'doeltreffend en efficiënt handhaven' en is behaald.

	17 voornemens last onder dwangsom of bestuursdwang verstuurd en er zijn 10 lasten onder dwangsom of bestuursdwang opgelegd. De bezetting is in 2024 op orde geweest waardoor we alle zaken tijdig op hebben kunnen pakken.	
4. Voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen voor de uitvoering van de U&H taken		
4a. Borgen kwaliteit van de organisatie en de medewerkers		
Activiteit UVP - Werkprocessen verbeteren; het inrichten van de handhavingsprocessen in het systeem PowerBrowser	Het inrichten van de handhavingsprocessen in PowerBrowser is in 2024 niet gelukt. De voorbereidingen zijn voltooid en het systeem is in principe klaar om ingericht te worden. Helaas is er een technisch probleem geconstateerd tussen PowerBrowser en ons Zaaksysteem (Djuma). Hiervoor is een verzoek ingediend om het een en ander aan te passen zodat het wel werkbaar wordt. We hopen deze activiteit in 2025 wel te kunnen realiseren.	Deze activiteit heeft bijgedragen aan de doelstelling 'borgen kwaliteit van de organisatie en de medewerkers' en is niet behaald.

Hoofdstuk 5 Personele capaciteit en kwaliteit

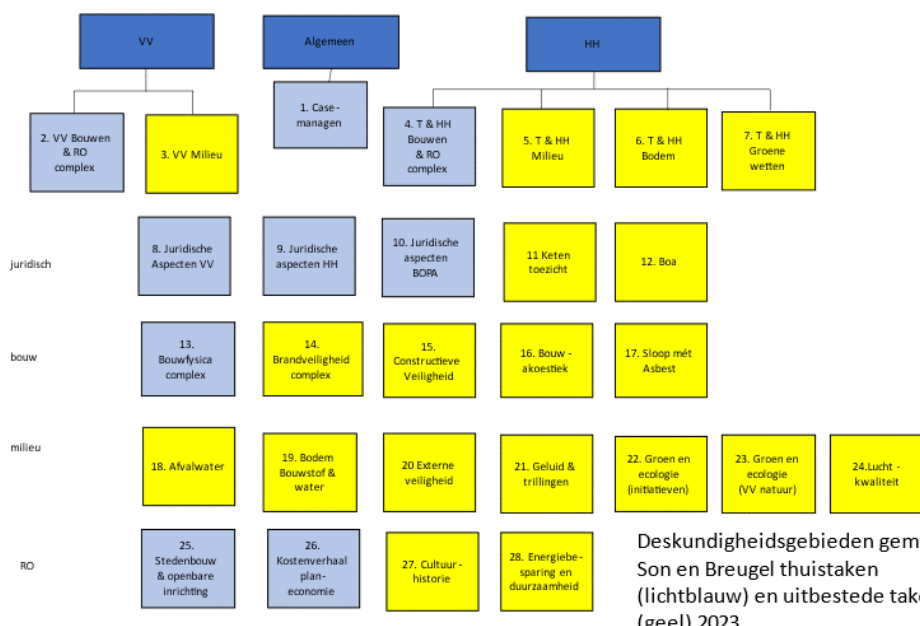
Op basis van de Omgevingswet (Ow) draagt de gemeente zorg voor een goede kwaliteit van Vergunningverlening, toezicht en handhaving. Voor de VTH taken van het basispakket van de omgevingsdiensten zijn kwaliteitscriteria voor de kritische massa (deskundigheid en ervaring) verplicht. Voor de overige VTH taken kent de gemeente een zorgplicht. Om dit te waarborgen heeft de gemeenteraad op 19 december 2019 de “Verordening kwaliteit milieugerelateerd(e) vergunningverlening, toezicht en handhaving” vastgesteld met regels over de kwaliteit van de uitvoering en handhaving. Deze verordening gold over de uitvoering van 2023. Op 19 januari 2023 is de “Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht)” (hierna: verordening) vastgesteld. Deze is ingegaan op het moment dat ook de Omgevingswet van kracht werd. In dit hoofdstuk komen achtereenvolgens aan de orde:

- Mededelingen over de naleving van de kwaliteitscriteria (par. 5.2);
- Gemotiveerde opgave voor zover niet aan de kwaliteitscriteria is voldaan en de te ondernemen actie hoe alsnog voldaan kan worden (par. 5.3).

Op basis van artikel 5 van de verordening rapporteert het college jaarlijks over deze zaken aan de gemeenteraad.

5.1 Beoordeling naleving kwaliteitscriteria

In de verordening is bepaald dat wij als maatstaf voor “goede kwaliteit” de landelijke kwaliteitscriteria¹ voor vergunningverlening, toezicht en handhaving hanteren. De kwaliteitscriteria onderscheiden 28 deskundigheidsgebieden:



¹ Kwaliteitscriteria 2.3 deel B

Per deskundigheidsgebied wordt beschreven:

- Welke taken het betreft;
- Of de taak door de overheid moet worden uitgevoerd en welke eisen worden gesteld aan het uitbesteden;
- De vereiste basisopleiding en aanvullende opleiding van de medewerkers die de taken uitvoeren;
- De vereiste werkervaring van de medewerkers die de taken uitvoeren;
- De aanvullende kennis waarover de medewerkers moeten beschikken;
- De tijdsbesteding van de medewerkers aan de betreffende taken (frequentie);
- De eis aan de organisatie dat er minimaal twee medewerkers per deskundigheidsgebied moeten zijn.

Onze organisatie is aan de kwaliteitscriteria getoetst door adviesbureau MasterMeester. Hieronder een samenvatting van de kwaliteit van de thuishaken:

Kwaliteitscriteria	Kwaliteit	Kwantiteit	Toelichting
1. Casemanagen			Er wordt voldaan aan zowel de kwaliteits- als kwantiteitseisen.
2. Vergunningverlening bouwen en ruimtelijke ordening			Er wordt voldaan aan de benodigde fte's, maar niet aan de opleidingseis voor complexe gevallen. Onze gemeente beschikt over 3 medewerkers met HBO werk- en denkniveau en AWB I opleiding. Zij hebben niet de AWB II opleiding gevolgd. Dit wordt gecompenseerd door zeer ruime werkervaring. In onze gemeente komen weinig tot geen complexe zaken voor. Dit kwaliteitsniveau wordt aangepast in de verordening zodra deze wordt aangepast.
4. Toezicht en handhaving bouwen en ruimtelijke ordening			We beschikken over 1fte toezichthouder in plaats van 2fte. In praktijk zijn de vergunningverleners ook allen aangewezen als toezichthouder in onze gemeente om achtervang te garanderen. Indien het nodig is om hiervan gebruik te maken, wordt een scheiding van dossiers gewaarborgd.
8. Behandelen juridische aspecten vergunningverlening			Er wordt voldaan aan zowel de kwaliteits- als kwantiteitseisen.
9. Behandelen juridische aspecten handhaving			Er wordt voldaan aan zowel de kwaliteits- als kwantiteitseisen.
10. Behandelen juridische aspecten buitenplanse omgevingsplanactiviteit			Er wordt voldaan aan zowel de kwaliteits- als kwantiteitseisen.
13. Bouwfysica			De vergunningverleners beoordelen of er sprake is van een eenvoudige of complexe situatie. Indien er sprake moet zijn Deze taak wordt uitbesteed aan de ODZOB.
25. Stedenbouw en inrichting openbare ruimte			Er wordt voldaan aan zowel de kwaliteits- als kwantiteitseisen.
26. Kostenverhaal gebiedsontwikkeling en planeconomie			Er wordt voldaan aan zowel de kwaliteits- als de kwantiteitseisen. Op termijn gaat dit veranderen aangezien 2 fte een tijdelijke situatie is tot de vaste

			medewerker voldoende op vlieghoogte is. De verordening wordt hierop aangepast.
--	--	--	--

De beoordeling van de kwaliteitscriteria van de uitbesteedde taken zijn terug te vinden in de bijlagen bij dit jaarverslag. In het jaarverslag van de ODZOB is terug te lezen dat zij voldoende kennis en ervaring hebben op 20 van de 27 gevraagde deskundigheidsgebieden. Enkele deskundigheidsgebieden zijn nog onvoldoende in beeld. Hierop worden verbeteracties uitgezet. De VRBZO heeft een verklaring afgegeven waarin zij aangeven te voldoen aan de gevraagde kwaliteitscriteria. Daarnaast is een bijlage bijgevoegd waarin constructiebureau Van de Laar verklaart te voldoen aan de kwaliteitscriteria voor de taken die bij hen zijn belegd. Dit betekent dat gemeente Son en Breugel voor alle kwaliteitscriteria heeft voldaan óf een toelichting heeft gegeven over verbeteracties. In enkele gevallen wordt bewust afgewogen waarom verbeteracties niet nodig zijn.

Hoofdstuk 6 Verdere acties en doorkijk naar 2025/2026

Acties naar aanleiding van oordeel interbestuurlijk toezicht

Aanbevelingen	Stand van zaken
Vraag 6: Gaan B&W in de U&H-strategie ook in op de uitoefening van uitvoering en handhaving voor het onderdeel cultureel erfgoed? (Ow art. 1.2 en Ob art. 13.5) <i>Geadviseerd wordt om bij de eerstvolgende evaluatie en actualisatie het bovenstaande beknopt op te nemen in de U&HS.</i>	In de U&H strategie is een stukje opgenomen over de uitoefening van uitvoering en handhaving voor het onderdeel cultureel erfgoed. Dit is te vinden onder het kopje 2.2.2. risicogestuurd vergunnen.
Vraag 16: Gaan B&W in het evaluatierapport ook in op de uitoefening van uitvoering en handhaving van de regels in het bestemmingsplan (oud, vanaf 1-1-2024: omgevingsplan)? <i>Geadviseerd wordt om bovenstaande toelichting in toekomstige evaluatierapporten op te nemen.</i>	Dit is toegevoegd in het jaarverslag.

Actualisatie U&H strategie

De U&H strategie loopt tot en met 2026. Naar aanleiding van het Jaarverslag 2023 en het Interbestuurlijk Oordeel van 2023 hebben we de huidige U&H strategie op een drietal punten geactualiseerd. Er is een omgevingsanalyse toegevoegd. Daarnaast is er een stukje over het proces rondom cultureel erfgoed toegevoegd en hebben we de eerder vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) vervangen voor de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO). We zien geen aanleiding om de U&H strategie op dit moment op meer punten te actualiseren. Ook mede met het oog op het nieuwe beleidsplan wat er aan zit te komen.

Nieuw beleidsplan

De huidige U&H strategie loopt tot en met 2026. Dit betekent dat we eind 2026 een nieuwe strategie vast willen stellen. De voorbereidingen hiervan starten waarschijnlijk eind 2024 / begin 2025. We zijn aan het oriënteren of we Master Meester hiervoor in kunnen schakelen.

Kwaliteitscriteria 3.0

Vanaf 2025 wordt er gewerkt met de kwaliteitscriteria 3.0. Hier is onder andere deel D: de competentieprofielen aan toegevoegd. We gaan intern kijken hoe we de verantwoording over deze competentieprofielen gaan organiseren.

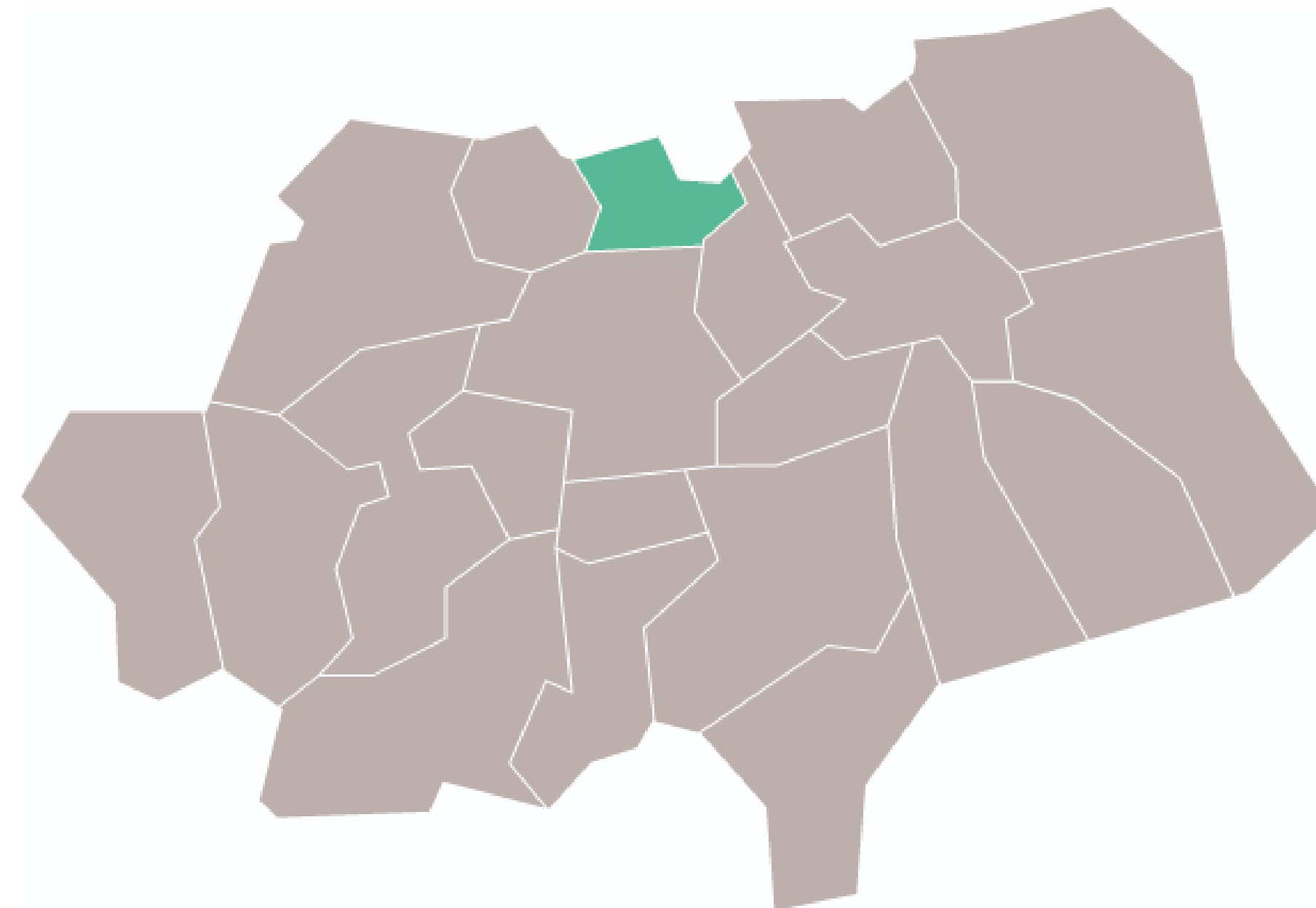
Bijlage 1	Jaarverslag ODZOB 2024
Bijlage 2	Jaarverslag VRBZO 2024
Bijlage 3	Kwaliteitscriteria VRBZO
Bijlage 4	Kwaliteitscriteria vd Laar
Bijlage 5	Actualisatie U&H strategie
Bijlage 6	Risicoanalyse 2024

VTH-werkzaamheden Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant 2024



Son en Breugel

2024



Iedere dag werken onze mensen met grote inzet en gedrevenheid aan de bescherming en verbetering van de fysieke leefomgeving in onze regio, om zo ruim 780.000 mensen veilig en gezond te laten wonen, werken en recreëren. Dit doen ze door te adviseren, vergunningen te verlenen, toezicht te houden en te handhaven als het nodig is. In deze jaarrapportage over 2024 kunt u lezen wat we afgelopen jaar hebben gedaan voor uw gemeente. Naast deze jaarrapportage verantwoorden wij ons aan u als deelnemer via de jaarstukken, jaarlijkse werkprogramma's en de termijnrapportages. Samen vormen deze documenten de basis voor het geven van inzicht en verantwoording.

Het jaar 2024 was voor onze collega's het jaar van het werken met de Omgevingswet. Dit is tot nu toe zonder al te veel noemenswaardige problemen verlopen. Wel merken wij dat het voor de aanvragers vaak een uitdaging is om het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) goed te gebruiken, wat de nodige administratieve uitdagingen voor ons als ODZOB met zich meebrengt. Daarnaast zijn in verband met het overgangsrecht nog veel aanvragen onder het oude –Wabo– regime afgehandeld, waardoor in 2025 pas echt goed zicht ontstaat op het werken met de Omgevingswet. In 2025 wordt ons nieuwe Regionaal Operationeel Kader (ROK) geïmplementeerd, waardoor wij u in 2026 nog beter kunnen informeren over de inhoudelijk behaalde resultaten over de fysieke leefomgeving in onze regio.

Ron Cremers,
Concernmanager VTH



Inleiding.....	5
Vergunningverlening.....	7
Industrieel.....	7
Agrarisch.....	7
Asbest.....	8
Bodem.....	8
Bouwen.....	9
Juridische werkzaamheden.....	9
WABO zaken.....	10
Toezicht.....	11
Industrieel.....	11
Agrarisch.....	12
Asbest.....	13
Bodem.....	13
WABO zaken.....	14
Handhaving.....	15
Bestuursrecht.....	15
Strafrecht.....	15
Consignatiedienst.....	16
Duurzaamheid.....	17
Gemeentespecifiek.....	18



Dit is de inhoudelijke rapportage van de Vergunningverlening-, Toezicht- en Handhavingstaken (VTH) die wij afgelopen jaar voor uw gemeente hebben uitgevoerd binnen het werkprogramma. Wij vinden het belangrijk om te laten zien hoe wij met ons werk in uw gemeente en de regio bijdragen aan een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. In de afbeelding rechts ziet u wat wij gedaan hebben voor het budget dat u beschikbaar hebt gesteld in 2024. Op accountniveau hebben we regelmatig overleg met u om de voortgang van de werkzaamheden te bespreken, informatie uit te wisselen en (werk)afspraken te maken. Dit met als doel de relatie en de uitvoering te versterken.

VTH-beleid en VTH-doelen

De resultaten van het Interbestuurlijk Programma Versterking VTH-stelsel van het Rijk, IPO en VNG geven richting aan de noodzakelijke ontwikkeling van de ODZOB als onderdeel van een landelijk robuust stelsel van omgevingsdiensten. De implementatie hiervan wordt geborgd in de Meerjarenontwikkelaanpak ODZOB die op 19 december door het AB is goedgekeurd. In ons VTH-beleid staat verwoord hoe wij invulling geven aan de VTH-taken. Dan gaat het om het Regionaal operationeel kader vergunningverlening, toezicht & handhaving (ROK VTH), aanpak asbest (RUB) en aanpak bodem. In deze rapportage leest u per onderdeel wat we afgelopen jaar gedaan hebben.

Kwaliteitscriteria

De ODZOB wil haar fundament op orde hebben. Dit betekent onder andere goede kwaliteit leveren, het opvolgen van de adviezen ten aanzien van kwaliteit en robuustheid van omgevingsdiensten en het op peil houden van kennis en kunde. In de Meerjarenvisie 2023–2027, vastgesteld door het algemeen bestuur in 2023, staat dat we werken op basis van de Verordeningen kwaliteit VTH.

Wat is de huidige status bij de ODZOB?

In 2024 zijn we door een extern bureau getoetst op de Kwaliteitscriteria. We zijn robuust als het gaat om expertise binnen de kwaliteitscriteria. We hebben binnen 20 van de 27 deskundigheidsgebieden genoeg kennis en kunde. Dit is bovengemiddeld veel ten opzichte van andere omgevingsdiensten in Nederland. Een aantal deskundigheidsgebieden wordt belegd bij gemeenten, de Veiligheidsregio of andere omgevingsdiensten. Daarnaast zijn er binnen bepaalde deskundigheidsgebieden samenwerkingsafspraken gemaakt met andere OD's. Voor 7 van 27 deskundigheidsgebieden wordt daarom voldaan. De deeltaken gericht op afval, binnen Vergunningverlening en toezicht milieu zijn nog onvoldoende in beeld gebracht. Dit is een verbeteractie.

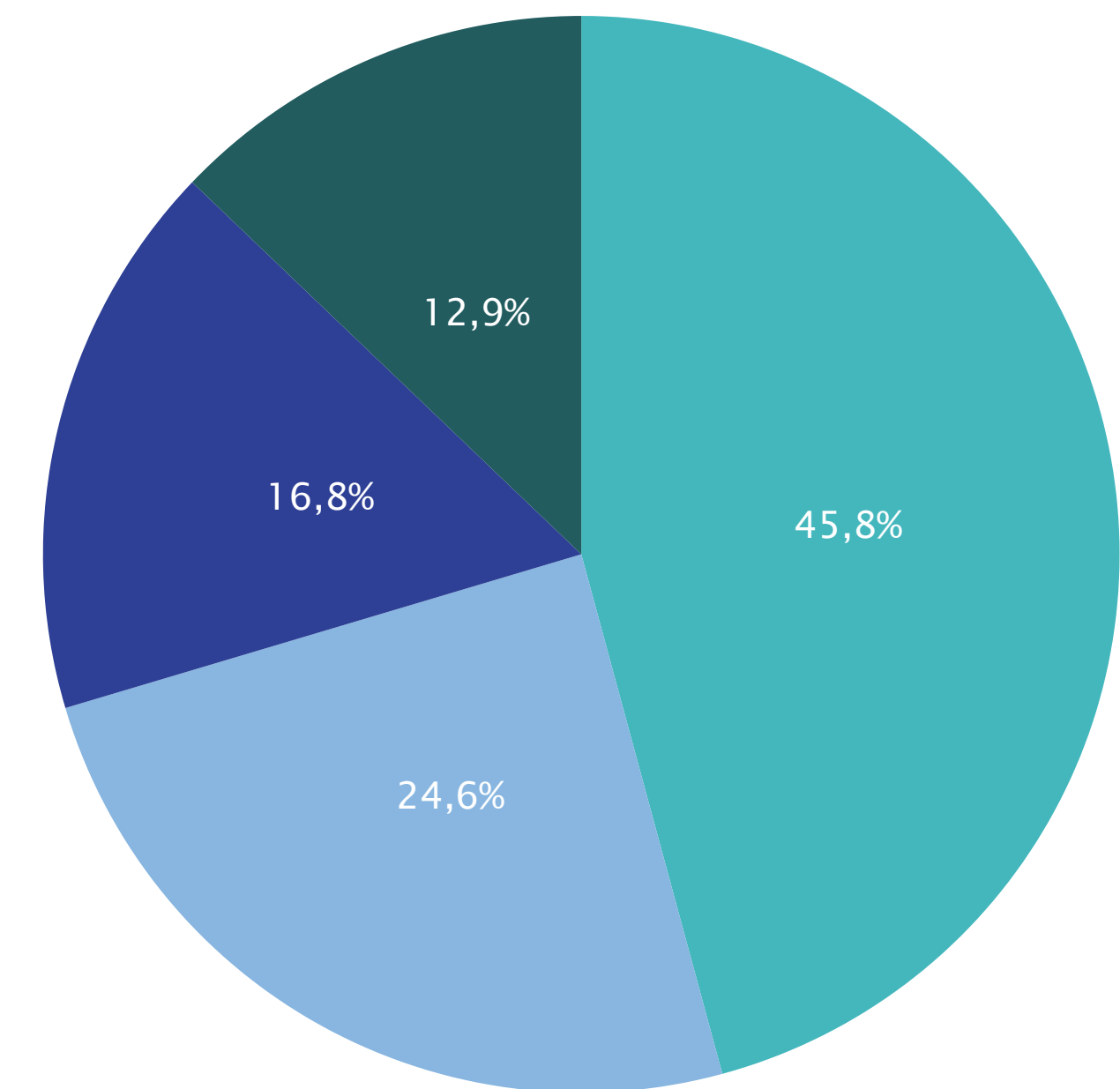
Disclaimer:

De cijfers en aantallen in deze rapportage komen uit ons zaaksysteem Powerbrowser. Ze kunnen mogelijk afwijken. We werken voortdurend aan verbetering van onze datarapportage. Neem bij onduidelikheden of nadere duiding contact op met de accountmanager.

€ 385.594

Gerealiseerd

● Toezicht en handhaving ● Vergunningverlening ● Advies ● Informatieanalyse, - verstrekking en gegevensbeheer



Industrieel

Industriële vergunningverlening houdt zich bezig met omgevingsvergunningen milieu, meldingen Besluit activiteiten leefomgeving en daaraan gerelateerde zaken. 2024 heeft met name in het teken gestaan van de implementatie van de Omgevingswet. Vooral de andere structuur van meldingen onder de Omgevingswet heeft geleid tot veel meer meldingen. Zo moet een bedrijf voor iedere afzonderlijke activiteit een melding indienen of informatie aanleveren. Dit zijn allemaal afzonderlijke zaken die voorheen als 1 melding konden worden ingediend. Ook zijn de eerste omgevingsvergunningen milieu onder de Omgevingswet verleend. Veel aandacht is gegaan naar zaken die te maken hebben met de energietransitie. Er worden vooral veel energieopslagsystemen geplaatst in verband met netcongestie. Hiervoor moeten maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Verder was er nog veel overloop van aanvragen onder de Wabo die allemaal eind 2023 zijn ingediend.

Agrarisch

Dit jaar speelde de stikstofproblematiek en de gevolgen voor de WABO-vergunningverlening. Eind 2023 heeft de provincie de Handreiking passende beoordeling luchtwassers gepubliceerd. Begin dit jaar hebben we daarom met de andere Brabantse omgevingsdiensten het handelingsperspectief “Wat kan wel” aangepast, waardoor een deel van de vergunningverlening (vormvrije) mer-beoordelingen en aanvragen met uitsluitende luchtwassystemen weer opgepakt konden worden. Door een uitspraak van de Raad van State in september is deze vergunningverlening weer tijdelijk stopgezet. In lijn met de andere Brabantse omgevingsdiensten heeft de ODZOB op 14 november besloten om de ruimte die het milieu-spoor (WABO) biedt, te gaan oppakken. Door de beoordelingsruimte bij m.e.r.-aanomelndnotities zo volledig mogelijk te benutten, zijn er mogelijkheden om voor een deel van de procedures de vergunningaanvraag in behandeling te nemen. Ook hebben we dit jaar, naar aanleiding van een bestuurlijk overleg, met 4 gemeenten een selectie gemaakt van 4 à 5 bestuurlijke dossiers die in aanmerking komen om bestuurlijk te gaan ‘forceren’. In enkele dossiers is inmiddels ook een (ontwerp)besluit genomen. Door eisen in het provinciale beleid hebben we in juni weer veel aanvragen en meldingen binnengekregen voor voornamelijk rundveehouderijen. Voor de WABO-zaken pakken we de bestuurlijke dossiers en de zaken waar beoordelingsruimte is (aanvragen met uitsluitende luchtwas- en/of traditionele systemen) als eerste op. Daarnaast worden ook de meldingen en aanvragen Omgevingswet opgepakt.

● Gestart ● Gesloten



2024

Categorie	Gestart	Gesloten
Industrieel vergunningverlening	30	23
Agrarisch vergunningverlening	4	3
Asbest	37	34
Bodem vergunningen	22	19
Grondwater	1	
Omgevingskwaliteit	2	2
Totaal	96	81

Asbest

Het verwijderen van asbest is aan strenge regels gebonden. Dit om te voorkomen dat er asbest in de fysieke leefomgeving terecht komt en zo schade oplevert. Wij beoordelen sloopmeldingen inclusief asbestinventarisatierapporten risicogericht. Indien wij mandaat hebben beoordelen wij ook sloopmeldingen zonder asbest. De aantallen hiervan ziet u in de tabel hiernaast onder 'Asbest'.

Asbest leidingisolatie

In gebouwen wordt regelmatig asbesthoudende leidingisolatie rondom waterleidingen toegepast. Als het vermoeden bestaat dat dit het geval is dan moet dit grondig worden onderzocht. Hiervoor hebben we voor onze regio een uniforme werkwijze opgesteld, in overleg met de betrokken asbestinventarisatiebureaus.

Ketenproject

Wij hebben vastgesteld dat woningbouwverenigingen het meldingstraject niet altijd correct volgen. Er vindt soms voorsloop plaats waarbij onbedoeld en ondeskundig asbest wordt verwijderd. In 2024 is in dit kader een project ketentoezicht opgestart dat in 2025 een vervolg krijgt. Om dit traject te verbeteren hebben er gesprekken plaatsgevonden met enkele woningbouwverenigingen waaruit handhavingstrajecten kunnen volgen. Ook vastgoedpartijen worden op vergelijkbare wijze inzichtelijk gemaakt en aangesproken. Ook dit project krijgt in 2025 een vervolg.

Bodem

Met de komst van de Omgevingswet valt bodem onder bevoegd gezag van gemeenten. Voor saneren, graven en opslaan/toepassen grond, bagger en bouwstoffen moeten meldingen worden gedaan in het DSO. Het aantal meldingen is gedurende het jaar gestegen. Voor de zomer hebben we informatie gegeven aan initiatiefnemers, adviseurs en aannemers, zodat ze beter weten wat ze moeten melden. In die tijd hebben we ook niet handhavend opgetreden; na de zomer zijn we wel handhavend gaan optreden en waarschuwingsbrieven gaan versturen.

Grondwater / Gesloten Bodemenergie Systemen (GBES)

Om het grond- en drinkwater beter te beschermen is in 2024 een maximale boordieptebeperking van kracht geworden. Eind 2023 kwamen regiobreed nog 112 meldingen binnen voor 245 systemen die in 2024 gerealiseerd zouden moeten worden, voor het merendeel in gebieden waar inmiddels een hogere boordiepte geldt. We hebben deze in 2024 afgehandeld. In 2024 zelf zijn er 129 meldingen ingekomen voor 438 systemen en 2 vergunningen. Er zijn in 2024 fors minder meldingen ingekomen dan verwacht, het is onzeker of deze trend zich voortzet. Met de invoering van de Omgevingswet waren er veel meer aanvullingen en wijzigingen op de meldingen nodig (in 2023 was dat 30% en nu 62%).

● Gestart ● Gesloten



2024

Categorie	Gestart	Gesloten
Industrieel vergunningverlening	30	23
Agrarisch vergunningverlening	4	3
Asbest	37	34
Bodem vergunningen	22	19
Grondwater	1	
Omgevingskwaliteit	2	2
Totaal	96	81

Bouwen; advisering omgevingskwaliteit en erfgoed

Werken aan een gezonde, duurzame en veilige leefomgeving gaat ook om het waarborgen en beschermen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De welstandsnota zorgt samen met de Monumentenwet en de erfgoedverordeningen voor de kaders waaraan nieuwe initiatieven in de gemeente worden getoetst. Het jaar 2023 was het laatste jaar waarin deze kaders in aparte nota's zijn geregeld en waarin de overgang naar de nieuwe adviescommissies zijn ingezet.

Juridisch

We verlenen juridische ondersteuning bij de behandeling van bezwaar– beroep– en hoger beroepsprocedures bij zowel vergunningverlening als handhaving van milieu. Het is belangrijk dat er een correcte en handhaafbare vergunning ligt die voldoende bescherming biedt aan de omgeving. Vanuit onze rol bij handhaving draagt de ODZOB zorg voor de naleving van wet– en regelgeving. Door het opstellen van handhavingsbeschikkingen kunnen we overtreders bewegen om negatieve effecten op de leefomgeving te voorkomen en te beperken. Ook kunnen we vanuit onze handhavende rol burgers beschermen tegen negatieve effecten op de fysieke leefomgeving. Net als andere jaren hebben we hierdoor ook in 2024 veel ingezet op individuele zaken, die deze aspecten raken. Voor alle taakvelden binnen de ODZOB doet het juridisch team de handhavingprocedures, voorziet de vergunningverleners van advies en behandelt het bezwaar en beroep. Daarnaast staan we ook alle teams bij met raad en daad.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit heeft er in het algemeen voor gezorgd dat we veel vragen hebben beantwoord omtrent overgangsrecht, maar ook over de werking van de nieuwe wet. Ook in 2024 hebben de uitspraken omtrent stikstof en het opgestelde handelingsperspectief nog effect gehad op ons werk. Nog net op de valreep in 2024 heeft de Raad van State opnieuw uitspraak gedaan met betrekking tot stikstof. Als doorkijkje naar 2025 weten we al deze uitspraak ook in 2025 impact gaat hebben op ons werk.

● Gestart ● Gesloten



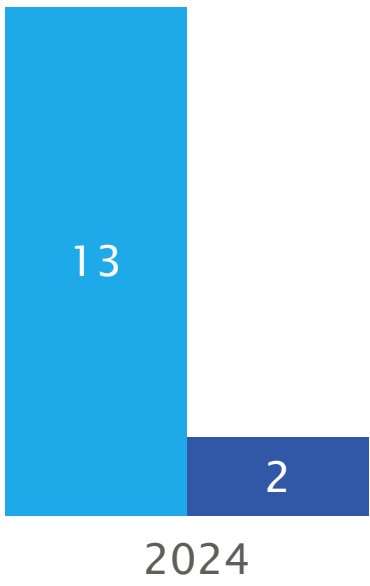
2024

Categorie	Gestart	Gesloten
Industrieel vergunningverlening	30	23
Agrarisch vergunningverlening	4	3
Asbest	37	34
Bodem vergunningen	22	19
Grondwater	1	
Omgevingskwaliteit	2	2
Totaal	96	81

WABO zaken vergunningverlening

In dit overzicht ziet u de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) zaken met betrekking tot vergunningverlening. Dit zijn lopende zaken die nog onder de WABO zijn aangemaakt (vóór 1 januari 2024). Deze zaken hebben betrekking op verschillende vakgebieden waaronder industrieel, agrarisch, juridische procedures, advieszaken e.d. In de tabel hiernaast staan alleen de zaken waar we in 2024 aan gewerkt hebben. De reden dat deze zaken op deze manier worden vermeld is omdat we deze zaken niet per team/thema uit het dashboard kunnen filteren. Uiteindelijk zal de inzet op deze zaken steeds minder worden.

StartvoorraadEindvoorraad



Zaaktype	Gesloten
Aanvraag beschikking regulier behandelen	1
Aanvraag beschikking uitgebreid behandelen	2
Advies verstrekken	1
Melding activiteit behandelen	7
Totaal	11

Industrieel

In 2024 hebben we een nieuw Regionaal Operationeel Kader VTH 2025–2028 opgesteld. Er ligt een implementatieplan dat we in samenwerking met de gemeenten (klankbordgroep vanuit een afvaardiging van het GPO) hebben opgesteld. We lichten een aantal projecten/thema's uit:

ZZS

Er zijn veel stappen gezet om meer inzicht te krijgen in het gebruik van ZZS en de bewustwording daarvan bij bedrijven. Er zijn controles uitgevoerd die zich specifiek op ZZS richten. Deze controles toonden aan dat in de meeste gevallen minder ZZS aanwezig waren dan uit de inventarisatie naar voren was gekomen. Daarnaast zijn er bedrijven die het gebruik van ZZS op eigen initiatief hebben afgebouwd.

Opsporen natte koeltorens

Door een efficiënte administratieve handeling zijn veel locaties en bijbehorende afbeeldingen beoordeeld en is er een schatting gemaakt of dit om een natte of normale koeltoren gaat. Het resultaat hiervan is een bedrijvenlijst met bedrijven met potentiële natte koeltorens. Deze adressen krijgen een plek in het toezichtprogramma van 2025: dan gaan we deze adressen fysiek bezoeken.

Circulaire economie

De materialenketens van hout zijn onderzocht op circulaire kansen en wat daarbij aanknopingspunten zijn voor toezicht. Ook is gekeken of er aanbevelingen zijn voor vergunningverlening en voor gemeenten om meer circulariteit in de houtketen te bevorderen. Een van de conclusies is dat er momenteel geen mogelijkheden zijn om hier met toezicht zinvol opvolging aan te geven.

Lithium-ion energiedragers

De opslag van deze energiedragers blijkt een probleem voor de brandveiligheid. Dit project is enerzijds opgezet om kennis te maken met bedrijven die dit soort energiedragers opslaan en anderzijds deze te controleren. Bij deze controles zijn diverse soorten overtredingen geconstateerd. Bij een aantal bedrijven was overdracht naar vergunningverlening nodig om ambtshalve maatwerkvoorschriften op te leggen.

Transportcontroles

Om meer inzicht te krijgen in het transport van grond en afval heeft de ODZOB samen met andere ketenpartners een onaangekondigde transportcontrole georganiseerd. Diverse voertuigen zijn gecontroleerd; bij meer dan de helft van deze voertuigen zijn overtredingen van milieu- en verkeerswetgeving geconstateerd.

● Gestart ● Gesloten



2024

Categorie	Gestart	Gesloten
Industrieel toezicht	28	18
Agrarisch toezicht	13	8
Bodem toezicht	13	5
Asbest	13	10
Grondwater	1	
Totaal	68	41

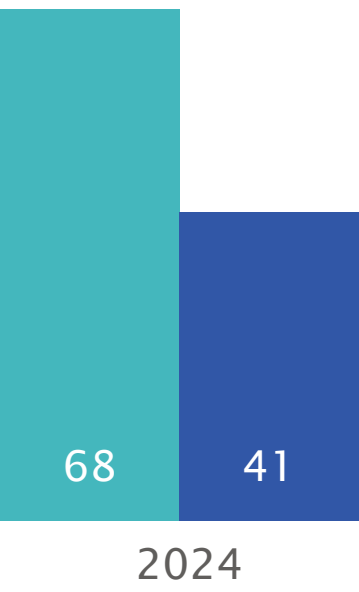
Aandachtsbedrijven

In 2023 zijn de Risicorelevante bedrijven (RRB) en de bestuurlijk gevoelige bedrijven ondergebracht op de lijst van aandachtsbedrijven. Dat laat ruimte om bij elk bedrijf maatwerkoplossingen te formuleren voor het uit te voeren toezicht, waarbij de voorheen gehanteerde methode van auditgericht toezicht. als strategie beschikbaar blijft en op maat wordt ingezet. Deze methodiek is in 2024 voortgezet. Ook was er weer inzet van de ODZOB bij PIT- (en DIT- en KIT) acties. Over deze acties wordt vanuit de separaat gerapporteerd.

Agrarisch

In 2024 controleerden we veehouderijen op basis van een risicogerichte aanpak. De risico’s bij veehouderijen zitten vooral in stikstofverbindingen (veelal ammoniak) en de toepassing van emissiereducerende huisvestingssystemen en hun faalkans. Door de risicogerichte aanpak kan bij slecht naleefgedrag sneller bestuurlijk worden opgetreden om overtredingen ongedaan te maken. We hadden ook veel aandacht voor de mestproblematiek. Door natte weersomstandigheden konden veehouders hun mest niet (altijd) uitrijden, met als gevolg dat mest op diverse plaatsen werd opgeslagen zonder de benodigde voorzieningen. Door actief te controleren zijn deze overtredingen vrij snel ongedaan gemaakt. Door het rondrijden door de velden kwamen we ook overtredingen bij het uitrijden van substraat (= afvalstof) en overtredingen bij noodtrayvelden in de aardbeienteelt tegen. Door het gesprek aan te gaan met de ondernemers en hun de benodigde informatie te geven, zorgen we dat deze overtredingen in de toekomst niet meer plaatsvinden. In 2025 volgen we dit op. Tenslotte hebben we gecontroleerd bij glastuinbouwbedrijven om ongewenste emissies (waaronder licht en lozingen) tegen te gaan en om de betreffende bedrijven te wijzen op regels over energiebesparing. Tijdens deze controles constateerden we dat het naleefgedrag redelijk goed is. Overtredingen worden in de meeste gevallen in korte tijd ongedaan gemaakt. Het rondrijden in het veld levert waardevolle informatie op. Er vinden ook veel activiteiten plaats buiten de locatie van een veehouderij. Door deze manier van toezicht kunnen er ook verbanden worden gelegd tussen de diverse locaties en/of activiteiten, waarbij onze partners (NVWA, waterschap, provincie) betrokken (kunnen) worden, helemaal in de geest van de Omgevingswet.

Gestart Gesloten



Categorie	Gestart	Gesloten
Industrieel toezicht	28	18
Agrarisch toezicht	13	8
Bodem toezicht	13	5
Asbest	13	10
Grondwater	1	
Totaal	68	41

We zetten bij ODZOB handhavingsinstrumenten in bij overtredingen ter bescherming van het milieu, maar gaan ook het gesprek aan met ondernemer en omwonenden als dat nodig is. Tijdens een controle kan een toezichthouder één of meerdere overtredingen constateren. We toetsen de overtreding vervolgens aan de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) om te bepalen welke sanctie of maatregel we gaan inzetten. We doen dit zorgvuldig en gewogen. In 2024 zagen we een afname van het aantal overdrachten van toezicht naar handhaving. Waarschijnlijk was de inwerkingtreding van de Omgevingswet en hoe daarmee om te gaan daarvan de oorzaak. Verder zien we een toename van het aantal overtredingen in de afvalsector. In de veehouderij blijven luchtwassystemen een aandachtspunt. Ook hebben we de samenwerking met het functioneel parket en de Brabantbrede samenwerking op het gebied van strafrecht verder geïntensiveerd.

Bestuursrecht

Vanuit onze rol bij handhaving draagt de ODZOB zorg voor de naleving van wet- en regelgeving. Door het opstellen van handhavingsbeschikkingen kunnen we overtreders bewegen om negatieve effecten op de leefomgeving te voorkomen en te beperken. Ook kunnen we vanuit onze handhavende rol burgers beschermen tegen negatieve effecten op de fysieke leefomgeving.

Strafrecht

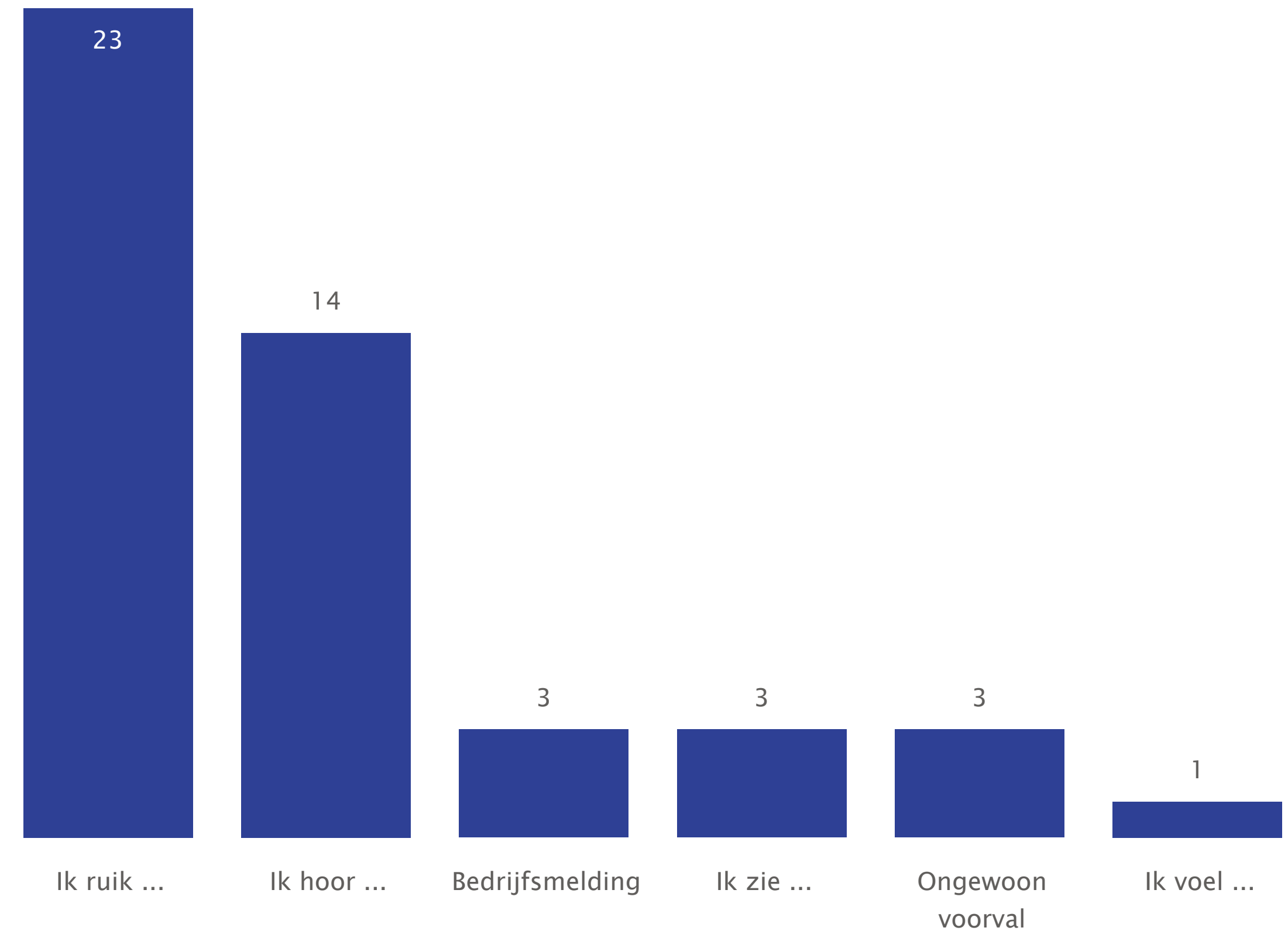
Milieuovertredingen worden in de regel bestuursrechtelijk aangepakt maar kunnen, afhankelijk van de aard en omvang, ook strafrechtelijk worden vervolgd. De landelijke handhavingsstrategie omgevingsrecht geeft richting over wanneer we zaken ook vanuit strafrecht oppakken. In de regel geldt dat voor zaken met gevolgen van (groot) belang en waarbij door de overtreder bewust een risico is genomen, worden doorgezet naar het strafrecht. Het Functioneel Parket (specialistisch opererend onderdeel van het Openbaar Ministerie) is verantwoordelijk voor de opsporing en vervolging in strafzaken die betrekking hebben op milieucriminaliteit. Als ODZOB ondersteunen wij hierin door inzet van Boa's.

Productomschrijving	Gestart	Gesloten
Totaal		

Consignatiedienst

Als inwoners milieugerelateerde overlast ervaren van bedrijven (denk aan bijvoorbeeld geur- en geluidklachten), kunnen zij een melding indienen bij de [MilieuKlachtenCentrale](#) (MKC). De meldingen in onze regio worden vervolgens doorgezet naar de geconsigneerden van de ODZOB. Calamiteiten, rampen en situaties waarbij overlast door bedrijven wordt ervaren, houden zich niet aan kantooruren. De consignatiedienst staat voor onze deelnemers 24/7 klaar om snel ter plekke te zijn als er zich in Zuidoost-Brabant een incident voordoet met mogelijke gevolgen voor de omgeving. Bijvoorbeeld een brand of een lekkage waarbij gevaarlijke stoffen vrijkomen of een dumping van drugsafval. Zij zijn er dan namens het bevoegd gezag om als het nodig is handhavend op te treden. Het kan ook zijn dat het intern aan een collega met de juiste specialisatie wordt overgedragen. In 2024 is het team uitgebreid met 5 medewerkers. De toenemende mondigheid van burgers zien we ook terug in ons werk. Wanneer de MKC geen bevredigend antwoord kan geven, wordt vaak de weg gezocht naar de pers, social media of de lokale politiek. We proberen situaties zo veel mogelijk op voorhand te de-escaleren door intensief en meer contact met de deelnemers en de toezicht/handhavingspartners.

Meldingen



In 2024 zijn er binnen de gemeente Son en Breugel 47 meldingen ingediend. Hiervan worden de helft, 23 meldingen, ingediend omdat er geuroverlast ervaren wordt. Bijna al deze meldingen worden ingediend in de Soniuswijk. De overige meldingen gaan inhoudelijk over het ervaren van geluidsoverlast. Deze overlast is afkomstig van horeca en de bijbehorende evenementen en festivals.

Hieronder lichten we enkele opvallende zaken uit 2024 uit:

Veehouderij, Breugel

Dit jaar is op deze locatie een milieucontrole uitgevoerd, samen met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening van de gemeente. De gemeente wilde namelijk ook input voor haar plannen met de naastgelegen locatie. Tijdens de controle hebben we een verbindende rol kunnen spelen tussen de gemeente en de ondernemer.

Loonwerker, Breugel

Bij een controle bleek dat er een dierenverblijf was verplaatst waardoor ook het emissiepunt werd verplaatst. Verder verzuimde de eigenaar om te melden dat er een sleufsilo is aangelegd en wordt er afval ingezameld van derden, wat alleen mag als iemand op een lijst van erkende verzamelaars staat. De eigenaar moet de tekortkomingen oplossen.

Uit de media



Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
2,478 followers
6d • 

 **Dat was 'm weer!** De laatste **ODZOB on Tour** van dit jaar is een feit. Gisteravond was de ODZOB met de ‘ODZOB on Tour’ te gast bij maar liefst 3 gemeenten: [Gemeente Nuenen](#), [Gemeente Son en Breugel](#) en [Gemeente Geldrop-Mierlo](#).

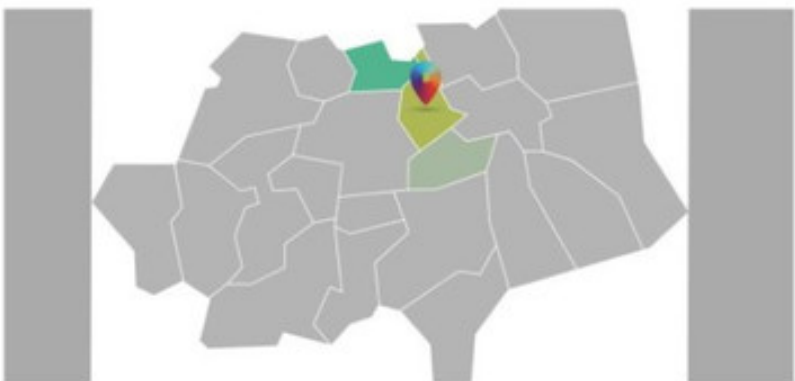
Een bijeenkomst voor raads- en commissieleden om meer te weten te komen over het werk van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en hoe we samenwerken om de fysieke leefomgeving te beschermen en verbeteren.

In Nuenen werd uitgebreid met elkaar gesproken over ons werk voor deze 3 gemeenten en de uitdagingen waar de ODZOB de komende tijd voor staat. Ook een aantal inhoudelijke thema’s stond gisteravond op het programma zoals de transitie Omgevingswet, Regionaal Meetnet en toezicht bij industriële bedrijven. Veel vragen beantwoord en mooie gesprekken gevoerd!

Dank aan onze bestuurders  voor de uitnodiging.

📌 Op naar de volgende [#ODZOBontour](#) 2025 naar een andere gemeente in onze regio!

Show translation





Uit de media



▲ Chemieconcern Chemours staat bekend om het werken met 'zeer zorgwekkende stoffen' maar ook bij bedrijven in Zuidoost-Brabant worden die stoffen volop gebruikt. © Jeffrey Groeneweg

Onderzoek: volop 'zeer zorgwekkende stoffen' bij bedrijven in de regio, maar nauwelijks bewustzijn

EINDHOVEN - Op industrieterreinen in de hele regio wordt gewerkt met 'zeer zorgwekkende stoffen', schadelijk voor mens en milieu. Dat blijkt uit een inventarisatie van de regionale omgevingsdienst Odzob. Die ziet geen reden voor paniek, wel een steeds serieuzer probleem.

Lucas van Houtert 30-11-24, 13:50 Laatste update: 30-11-24, 15:38 Bron: ED